

Số: 786/TB-CCTHADS

Tân Châu, ngày 23 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, (Quyết định) số: 107/2023/DSPT ngày 22/3/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số: 18/2023/QĐ-SCBSBA ngày 25/4/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Bản án, (Quyết định) số: 152/2022/DSST ngày 14/12/2022; số: 49/2023/QĐCNHGT-DS ngày 31/5/2023; 50/2023/QĐCNHGT-DS ngày 31/5/2023; 147/2023/DSST ngày 28/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 284/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2023; 764/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2023; 354/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2023; 356/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2023; 108/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2023; 2006/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 17/9/2024

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 204 tờ bản đồ số 81, diện tích 297,3 m² (Trong đó 276,0m² đất ở tại nông thôn và 21,3m² đất trồng cây lâu năm). Đất tọa lạc tại: ấp Đông Thành, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh theo Giấy CNQSDĐ số CN12172 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tân Châu cấp ngày 18/9/2023 do ông Nguyễn Thành Trung và bà Nguyễn Thị Kim Ngân đứng tên chủ sử dụng. Theo kết quả đo đạc hiện trạng thực tế của Công ty TNHH Đo đạc Địa chính Toàn Việt đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh xác nhận kết quả đo đạc thì thửa đất số 204, tờ bản đồ số 81 có diện tích 280.0 m² (giảm 17.3m²).

Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; Diện tích xây dựng: 72,0m²; Diện tích sàn: 72,0m²; Hình thức sử dụng: Sở hữu riêng; Cấp (Hạng): 4 và các công trình phụ trên đất, cây trồng trên đất.

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 6 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi thẩm định giá sai.

2.6. Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2021.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất **02** ngày làm việc kể từ ngày đăng trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu - Địa chỉ: Số 02 đường Lê Trọng Tấn, Lô 10, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

***Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện Tân Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.


Trần Thị Diễm Trang